

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 12

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,34	62 340,16
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,29	60 013,24
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,62	28 957,64
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 946,83
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 194,20

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	642,03
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	307,69
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	1 037,31
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	158 712,00
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,64	30 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 351,08
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,39	17 993,67
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,51	23 788,93
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,17	8 119,70
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 102,18
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	5 961,01

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи .	2раза в неделю	1,40	65 347,78
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,31	14 430,33
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	452,54
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	3,58	166 944,60

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,00	0,00
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,12	5 459,62
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,49	22 659,44
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,49	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,24	11 272,79
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,44	67 425,51
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,56	26 226,06
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	921,16

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,70	126 076,20
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,12	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплексе работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,54	351 842,10
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,79	364 758,10
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	15 871,20
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,58	27 275,63
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	9 399,79
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	12 071,40
Итого:			36,87	1 721 091,6

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

/Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/ ()

